

UMBERTO IV



Rafaela, Santa Fe, Argentina

www.umberto4.com.ar



UMBERTO IV

TU LUGAR

Edificio de gran categoría y excelente ubicación, cerca de la Universidad, bares, restaurantes y hoteles. A tan sólo 400 mts. de la plaza principal y centro comercial de la ciudad. Nuestras unidades son amplias, de categoría y gran confort. Son el lugar ideal para aquellos que buscan departamentos con las comodidades de una casa y la seguridad y practicidad de vivir en un edificio. Umberto IV te permite disfrutar de excelentes visuales a través de sus grandes ventanales, que además hacen que tus ambientes estén bien iluminados y ventilados.



Cámaras de seguridad
Portero visor



Acceso al edificio con
cerradura biométrica



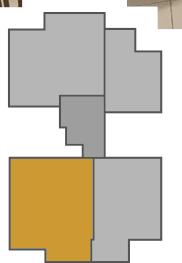
Terraza con piscina,
solarium y SUM



Cocheras cubiertas
Bauleras individuales



Local de gran
categoría



UNIDADES A

Unidad de 2 dormitorios con vistas al frente del edificio. Uno de los dormitorios es una gran Master Suite con vestidor. 2 baños completos y lavadero independiente. Cómoda cocina integrada con barra y gran espacio de guardado en muebles bajo mesada. Amplio estar comedor. Balcón terraza de 2.40m. de profundidad. Sistema de revestimiento en madera para cubrir las unidades exteriores de aire acondicionado.



105m² cubiertos
+ 12.5m² balcón



2 dormitorios



2 baños



Placard de recepción



Orientación Norte





UNIDADES B

Unidad de 2 dormitorios con vistas al frente del edificio. 1 baño completo y lavadero incorporado en cocina. Cocina con barra y gran cantidad de muebles bajo mesada para guardado. Balcón terraza de 2.40 m de profundidad. Sistema de revestimiento en madera para cubrir las unidades exteriores de aire acondicionado.



79m² cubiertos
+ 11m² balcón



2 dormitorios



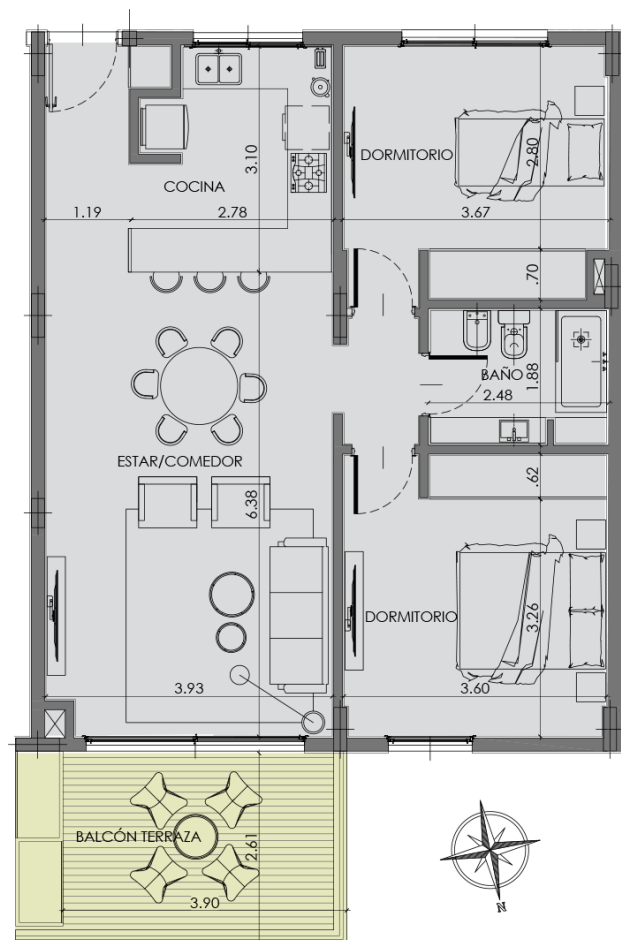
1 baño

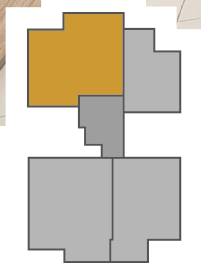


Placard de
recepción



Orientación
Norte





UNIDADES C

Unidad de 2 dormitorios con vistas al contrafrente del edificio. Uno de los dormitorios es una gran Master Suite con placard. 2 baños completos, lavadero sectorizado en cocina y mesada con piletta de lavar en balcón. Cocina integrada con barra y gran cantidad de muebles bajo mesada para guardado.

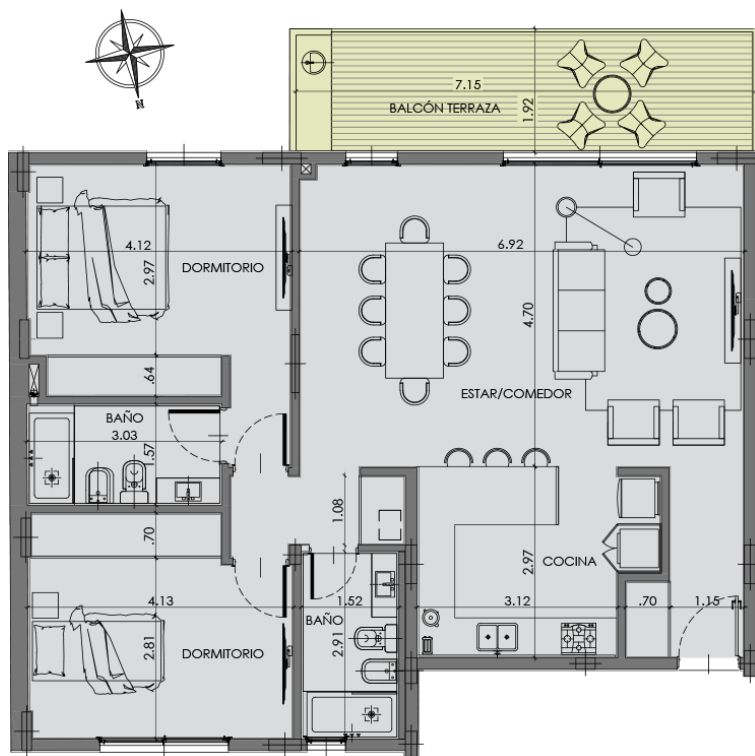
99m² cubiertos
+ 13.80m² balcón

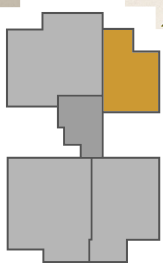
2 dormitorios

2 baños

Placard de
recepción

Orientación
Sur





UNIDADES D

Unidad de 1 dormitorio de dimensiones muy cómodas, con vistas al contrafrente del edificio. 1 baño completo y lavadero incorporado en cocina. Cocina integrada. Balcón aterrazado de 2.50 m de profundidad.



50m² cubiertos
+ 9m² balcón



1 dormitorio



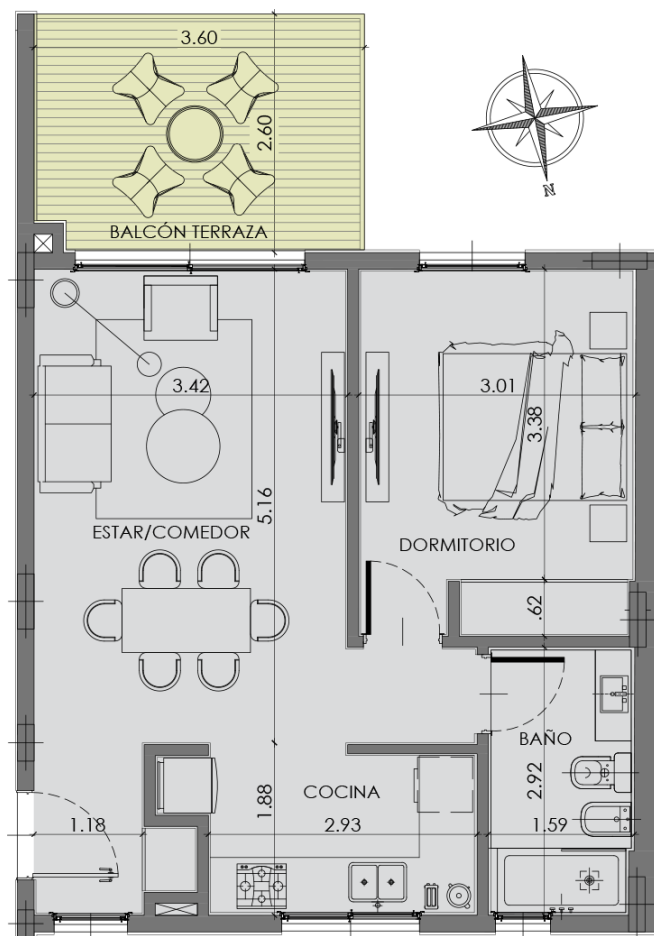
1 baño

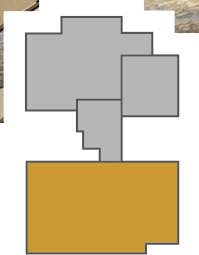
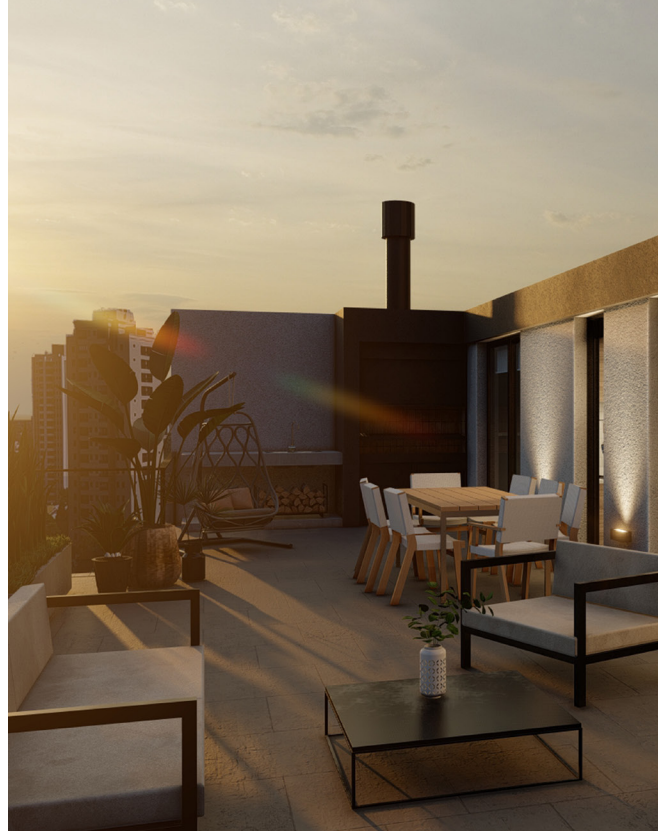


Placard de
recepción



Orientación
Sur





UNIDAD E

Unidad premium ubicada en el 5to piso hacia el frente del edificio, de 3 dormitorios de dimensiones muy cómodas, con vistas al frente del edificio. Uno de los dormitorios es una gran Master Suite con vestidor. 2 baños completos y lavadero sectorizado en cocina. Cocina integrada con barra y muebles bajo mesada para guardado. Gran estar comedor. Amplia terraza de 3.50 m de profundidad con asador propio.



129m² cubiertos
+ 60m² terraza



3 dormitorios



2 baños



Placard de
recepción



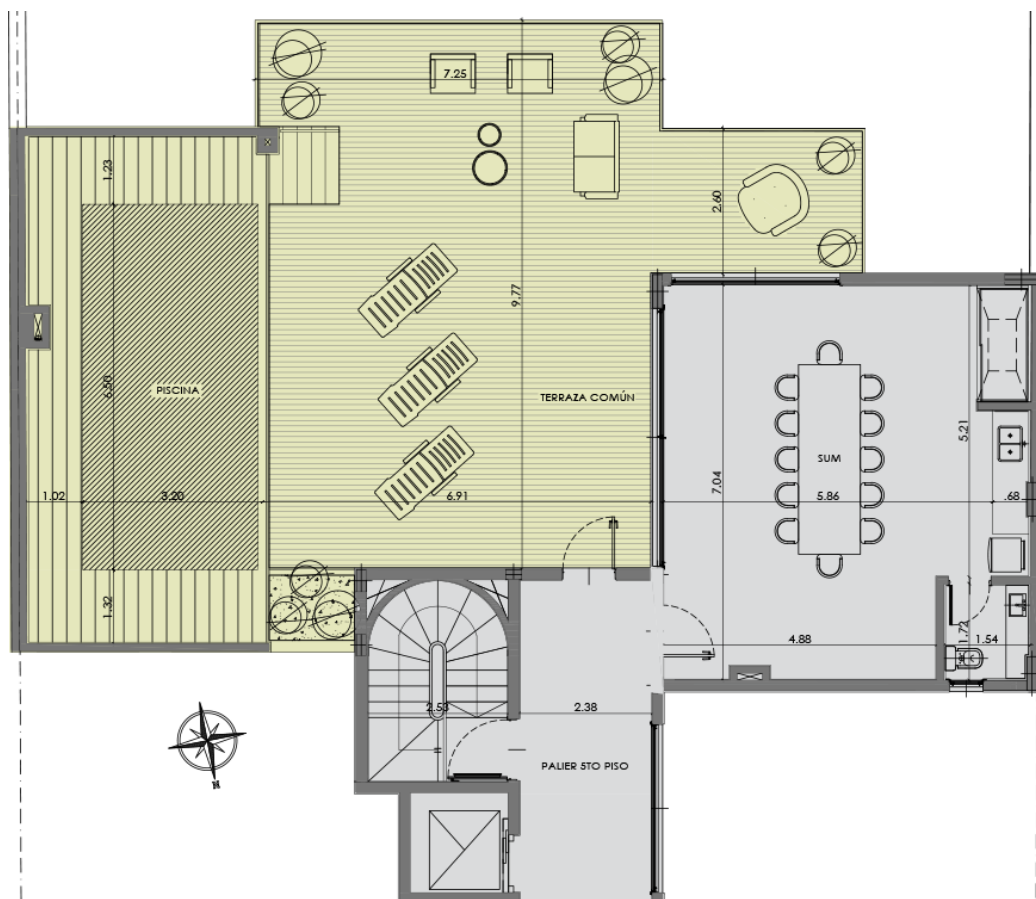
Orientación
Norte





AMENITIES

En el último piso y hacia el contrafrente, con más privacidad y tranquilidad, vas a poder disfrutar de la zona de acceso común que cuenta con un quincho totalmente equipado y con asador, terraza y piscina de cómodas dimensiones.





PLANTA BAJA

En la planta de acceso al edificio se sitúa un local comercial de 85 m2 cubiertos y de gran flexibilidad que puede adaptarse a distintos usos.

Además en la planta baja se ubican las 12 cocheras cubiertas y bauleras. El acceso al sector de cocheras es independiente al hall de entrada del edificio y se da a través de un portón automatizado.



Local de gran categoría



85m2 cubiertos



Cocheras cubiertas
Bauleras individuales

